



Администрация  
муниципального района  
Сергиевский  
Самарской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» 08 2022г.  
№ 669р

**Об утверждении условий  
приватизации объектов  
муниципального имущества –  
административного здания и  
земельного участка**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального района Сергиевский Самарской области на 2021-2023 гг., утвержденным Решением Собрании Представителей муниципального района Сергиевский от 26.08.2020г. № 39 и Решением Собрании Представителей муниципального района Сергиевский от 25.05.2022г. № 43 «О внесении изменений в Решение Собрании Представителей муниципального района Сергиевский № 39 от 26.08.2020г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального района Сергиевский Самарской области на 2021-2023 гг.», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района Сергиевский», утвержденным Решением Собрании Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 67 от 10.09.2015г., в редакции Решений Собрании Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 26 от 23.12.2015г., № 53 от 18.12.2019г. и №

10 от 30.09.2020г., в соответствии с Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области, на основании Протокола подведения итогов аукциона в электронной форме по процедуре 21000002320000000006 от 10.08.2022г. о признании аукциона, назначенного к проведению на 12 августа 2022 года, несостоявшимся:

1. Утвердить условия приватизации объектов муниципального имущества – административного здания и земельного участка (приложение № 1).

2. Определить электронную площадку для проведения приватизации в электронной форме - АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://www.roseltorg.ru>).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

3.1. Провести приватизацию указанного в п.1 настоящего распоряжения имущества по способу приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

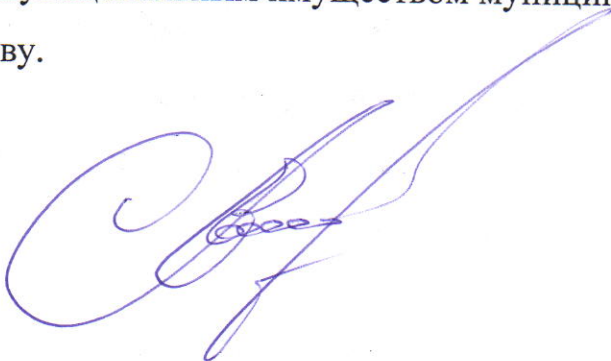
3.2. Информационное сообщение о продаже разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsrk.ru>.

4. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru> и официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsrk.ru/> в течение 10 дней с даты подписания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Н.А. Абрамову.

Глава муниципального  
района Сергиевский

Чернова И.В.



А.И.Екамасов



**Условия приватизации  
объекта муниципального имущества.**

**Раздел первый:**

1. Основные характеристики продаваемого имущества:

- административное здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, площадь 207,3 кв.м, кадастровый номер: 63:31:0702001:466, расположенное по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Северная, д. 63А;

- земельный участок, площадь 1411 кв.м, кадастровый номер 63:31:0702001:43, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Северная, 63А.

2. Форма собственности: муниципальная.

3. Стоимость приватизируемого имущества.

Рыночная стоимость составляет:

2000083,00 (Два миллиона восемьдесят три) рубля 00 копеек на основании отчета № 31/164/07-2022 об оценке рыночной стоимости от 06 июля 2022г, в том числе:

- административное здание 1214156,00 (Один миллион двести четырнадцать тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 00 копеек;

- земельный участок 785927,00 (Семьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

4. Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский.

## Раздел второй:

### 1. Способ приватизации:

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

### 2. Цена первоначального предложения:

2000083,00 (Два миллиона восемьдесят три) рубля 00 копеек, в том числе:

- административное здание 1214156,00 (Один миллион двести четырнадцать тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 00 копеек;

- земельный участок 785927,00 (Семьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

### 3. Шаг понижения:

200008,30 (Двести тысяч восемь) рублей 30 копеек, в т.ч.:

- по административному зданию – 121415,60 (Сто двадцать одна тысяча четыреста пятнадцать) рублей 60 копеек;

- по земельному участку – 78592,70 (Семьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто два) рубля 70 копеек.

### 4. Шаг аукциона:

100004,15 (Сто тысяч четыре) рубля 15 копеек, в т.ч.:

- по административному зданию – 60707,80 (Шестьдесят тысяч семьсот семь) рублей 80 копеек;

- по земельному участку – 39296,35 (Тридцать девять тысяч двести девяносто шесть) рублей 35 копеек.

### 5. Цена отсечения:

1000041,50 (Один миллион сорок один) рубль 50 копеек, в том числе:

- административное здание 607078,00 (Шестьсот семь тысяч семьдесят восемь) рублей 00 копеек;

- земельный участок 392963,50 (Триста девяносто две тысячи девятьсот шестьдесят три) рубля 50 копеек.

6. Форма платежа – единовременная в соответствии с условиями договора купли-продажи.

7. Срок приватизации: август-октябрь 2022 года.

8. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, и зарегистрированные на Единой электронной торговой площадке.